



BUDVILKÅR

DATO:
11-07-2025

JOURNALNUMMER
13.06.02-G10-4-25

Underskrevne

**Struer Kommune
CVR. 29189951
Rådhuset
Østergade 13
7600 Struer**

Sekretariatet
Mads Houe
T: 96 84 82 32
M:
E: sekretariatet@struer.dk

sælger herved til

det kommunen tilhørende ubebyggede areal, del af matr.nr. 5az, 5bq og 8a Gade-
gård, Humlum. Arealet er beliggende Østerbrogade 16, Humlum, 7600 Struer. Are-
alet vil efter udstykning udgøre ca. 7.200 m², jfr. kortudsnit.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Overdragelsen sker denfra hvilken dato ejendommen henligger
for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag
for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgø-
relse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 2

Købesummen er aftalt til:

Købesummen deponeres pr. overtagelsesdatoen i sælgers pengeinstitut på sær-
skilt oprettet konto.

Det deponerede beløb frigives til sælger, når der foreligger dokumentation for, at
endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og eventuelle
øvrige særlige betingelser i købsaftalen er opfyldt.

§ 3

I købesummen er medregnet udgifter til vejanlæg (herunder også gadebelysning i området).

Uden for købesummen falder tilslutningsafgifter for fjernvarme, tilslutningsafgifter for kloak, el og vand samt udgifter til anlæg af stikledninger af enhver art - tillige med øvrige ikke særskilt specificerede betalingsforpligtelser vedrørende grunden, som alle betales af køberen.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art, som pålignes ejendommen efter overtagelsesdagen, er Struer Kommune uvedkommende.

Hegnsudgifter er Struer Kommune uvedkommende.

§ 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælgeren med hensyn til jordbundens kvalitet, men køberen er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra slutsedlens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrafunderes og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5 % af den nominelle købesum for grunden - dog min. kr. 18.000 - kan køberen træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køberen ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælgeren senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrafundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Køberen kan ikke derudover fremsætte mangelindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køberen er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at det solgte er behæftet med mangler.



§ 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter henvises til hovedejendommens blad i tingbogen. Derudover tinglyses servitut om, at der på grunden kun må opføres bygninger til beboelsesudlejning. Der skal inden 2 år efter byggetilladelse opføres minimum 10 beboelseslejligheder i størrelse ca. 80-100 m². Køber skal uden ophold efter købsaftalens indgåelse søge byggetilladelse.

§ 6

Køberen skal respektere følgende bestemmelser:

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, er køberen pligtig at efterkomme byrådets krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør.
2. Enhver bebyggelse på grunden skal godkendes af byrådet. Dette gælder også for hegn.

De i nærværende punkt nævnte bestemmelser vil være at **tinglyse servitutstiftende** på grunden med respekt af tidligere tinglyste servitutter og byrder, idet påtaleretten og retten til at meddele dispensation alene tilkommer Struer Byråd.

§ 7

Omkostningerne til skødets stempling og tinglysning betales af køberen. Køber drager omsorg for og bekoster udarbejdelse og tinglysning af skøde og ovennævnte servitutter samt lokalplan.

§ 8

Handlen er betinget af, at der kan tilvejebringes lokalplan samt øvrige fornødne tilladelser til opførelse af det af budgiver skitserede og af sælger godkendte projekt.

